

UMOWA nr
na wykonanie robót budowlanych

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Twardogórze ul. Wrocławska 15, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000596829, wysokość kapitału zakładowego 1.801.800,00 zł, posiadającym nr NIP 9112013113, nr REGON 363577920 reprezentowanym przez :

Monikę Strzelecką - Prezesa Zarządu
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

działającym na podstawie wpisu do KRS nr,
reprezentowanym przez:

..... -,

zwanym dalej w niniejszej umowie **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164, z późn. zm.).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach projektu pn. „Modernizacja Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) na terenie miasta Twardogóra, przy ul. Wrocławskiej 15” zgodnie z rozdziałem III SIWZ „Opis przedmiotu zamówienia”. Przedmiot umowy obejmuje swym zakresem: modernizację Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Twardogórze wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu zgodnie z decyzją Starosty Oleśnickiego o pozwoleniu na budowę Nr I-451/20167 z dnia 27.07.2017 r. i zatwierdzeniu projektu budowlanego autorstwa mgr inż. arch. Wojciech Pyttel w zakresie opisanym w załączniku nr 3 do SIWZ – Opis przedmiotu zamówienia (Projekt budowlano – wykonawczy, STWiORB, przedmiar robót).
2. Ponadto, w ramach obowiązków umownych Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu zatwierdzony we właściwych instytucjach plan ewakuacyjny zmodernizowanego obiektu Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Twardogórze oraz instrukcję użytkowania obiektu.
3. Integralne części umowy stanowią następujące dokumenty:
 - a) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 3 do SIWZ;
 - b) Załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
 - c) Załącznik nr 3 – kserokopie polis ubezpieczenia;
 - d) Załącznik nr 4 – Gwarancja jakości.

4. Wykonawca działając w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wystąpi do odpowiednich instytucji i uzyska decyzje pozwolenia na użytkowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Twardogórze.

§ 2

Termin realizacji

1. Przekazanie placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót w terminie do 7 dni od dnia przekazania placu budowy.
3. Zakończenie robót oraz uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie obiektu: do dnia **30.06.2018** roku.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany według harmonogramu rzeczowo – finansowego, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Harmonogram będzie określać stopień zaawansowania prac w okresach miesięcznych dla zamkniętych elementów obiektu w poszczególnych branżach. Harmonogram rzeczowo – finansowy zostanie złożony do Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
5. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać harmonogram stosownie do postępu robót, w tym także skrócić termin wykonania robót, z zastrzeżeniem zapisów ust. 3. Zmiana harmonogramu lub skrócenie terminu realizacji robót nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.
6. Zmieniony, stosownie do postępu robót, harmonogram Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.
7. Zamawiający zatwierdza harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 7 dni od daty przedłożenia. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca przedkłada nowy harmonogram z uwzględnieniem uwag Zamawiającego.

§ 3

Reprezentacja stron i nadzór nad pracami

1. Strony ustalają, że reprezentowane będą w sprawach związanych z bieżącą realizacją robót objętych przedmiotem umowy, przez:

Wykonawca: -
..... -

Zamawiający:

2. Ponadto Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w osobie inspektora nadzoru inwestorskiego:
 - 1) w branży architektoniczno – konstrukcyjnej -
 - 2) w branży sanitarnej -
 - 3) w branży elektroenergetycznej -
 - 4) w branży drogowej -
2. Nadzór inwestorski działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 Nr 290, z późn. zm., zwanej dalej „ustawa PB”).
3. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy:
4. Osoba wymieniona w ust. 3. działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy PB.

§ 4



Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto: (z podatkiem VAT) słownie:, w tym podatek VAT zł, słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlanych, dostaw i usług na potrzeby przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie podlegało waloryzacji.
4. Zamawiający wypłaci do 40% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie częściowej płatności dokonanej za zakończone 60% zaawansowania zakresu robót wg przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego robót.
5. Rzeczowy postęp prac, o którym mowa wyżej, stwierdzany będzie na podstawie zatwierdzonego przez branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego protokołu odbioru częściowego robót.
6. Zamawiający wypłaci pozostałe 60% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, po zrealizowaniu przez Wykonawcę całości Przedmiotu Zamówienia, tj. po dokonaniu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia i po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
8. Nr rachunku bankowego Wykonawcy, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie:
9. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że wskazana w ust. 1 kwota wynagrodzenia została określona właściwie, przy uwzględnieniu wszelkich elementów kalkulacyjnych, a także ryzyka wynikającego z konieczności wykonywania robót nie objętych kalkulacją ofertową, a niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z terenem budowy, w tym warunkami gruntowymi i wziął je pod uwagę przy kalkulacji wynagrodzenia, wobec czego nie będzie wysuwał żadnych dodatkowych roszczeń z tytułu nieprzewidzianych nakładów, w szczególności w zakresie prac ziemnych.
12. Skutki ewentualnego błędnego obliczenia przez Wykonawcę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 ponosi Wykonawca, skutkiem czego zrzeka się on wnoszenia jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tego tytułu.

§ 5

Warunki płatności

1. Rozliczenie robót odbywać się będzie fakturą częściową i końcową wystawionymi na podstawie zatwierdzonych protokołów odbioru robót, o których mowa w § 4 ust. 4 oraz § 5 ust. 2 niniejszej umowy, przy czym w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców podstawę do wystawienia faktury stanowi:

-
- a) protokół odbioru częściowego robót podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców,
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty,
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi przedłożona decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Twardogórze oraz:
- 1) w przypadku, gdy roboty wykonywane były bez udziału podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego, operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 3, instrukcja użytkowania obiektu i instrukcja bezpieczeństwa,
 - 2) w przypadku, gdy roboty wykonywane były z udziałem podwykonawców:
 - a) protokół odbioru końcowego robót podpisany przez komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców, operat kolaudacyjny, o którym mowa w ust. 3, instrukcja użytkowania obiektu i instrukcja bezpieczeństwa, decyzja o pozwoleniu na użytkowanie PSZOK w Twardogórze,
 - b) kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
 - c) kopie przelewu bankowego lub inny dokument świadczący o dokonaniu zapłaty do pełnej wysokości kwoty wynikłej z przedstawionych faktur (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
 - d) oryginał Oświadczenia podwykonawców (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu od wykonawcy pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót.
3. Operatem kolaudacyjnym jest dokument, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych (dokumentacja powykonawcza), wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, instrukcje technologiczne (w tym: schematy energetyczne i elektryczne, instrukcje obsługi maszyn i urządzeń), dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane ustawą PB i ustawą o wyrobach budowlanych, a także pozytywne wyniki badań określone rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2015 r. poz. 1989), zbiorcze zestawienie środków trwałych z wyszczególnieniem ich wartości.
4. Faktury za realizację przedmiotu umowy wystawione będą przez Wykonawcę na Zamawiającego: „Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra ” i doręczane będą do siedziby Zamawiającego: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra
5. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów usług uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 911 201 31 13.
-

6. Zapłata faktury, wystawionej zgodnie z niniejszą umową, nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 może zostać obniżone o wartość robót:
 - a. zaniechanych;
 - b. zamiennych obniżających wartość wynagrodzenia.

§ 6

Warunki szczególne

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:
 - 1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
 - 2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.
2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia, oraz zapewni realizację obowiązków kierownika budowy i sposób realizacji robót w sposób wynikający z ustawy PB.
3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami Opisu Przedmiotu Zamówienia, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egz.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić 1 egz. dokumentacji projektowej w momencie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, z naniesionymi zmianami jako dokumentacji powykonawczej.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren.

§ 7

Warunki realizacji prac

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z Opisu Przedmiotu Zamówienia. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz za zgodność realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót, które wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco

- zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Jest również odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.
5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2017r. poz. 519 ze zm.).
 6. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego – jeżeli zajdzie potrzeba ich zwołania. Celem narad koordynacyjnych będzie ocena przebiegu prac i akceptacja ewentualnych zmian. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami muszą być odnotowane w protokole z narad.
 8. Niniejsza umowa zostanie przedstawiona do dofinansowania w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Dolnośląskiego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020.

§ 8

Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy robót:
.....
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
5. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o realizacji zadania siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 30 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaniem danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców.

6. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
 - e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
 - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub

- b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
9. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
9. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
10. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub przewidującego termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy dłuższy niż 30 dni.
13. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
15. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.

16. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
19. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy.
22. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

§ 9

Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć prace budowlane wraz z wszelkim własnym mieniem znajdującym się na placu budowy, a w szczególności:
 - a) roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy,
 - b) materiały lub elementy i urządzenia do wbudowania lub zamontowania,
 - c) maszyny budowlane oraz maszyny i urządzenia niezbędne do montażu,
 - d) sprzęt, wyposażenie budowlane lub montażowe oraz obiekty stanowiące zaplecze budowy,
- na kwotę nie niższą niż 200.000 PLN
2. Zakres ubezpieczenia mienia winien obejmować co najmniej wszelkie szkody i straty materialne polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, powstałe w mieniu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu, w wyniku: ognia, uderzenia piorunu, eksplozji, upadku pojazdu powietrznego, kradzieży i rabunku, katastrofy budowlanej, powodzi, huraganu, gradu, deszczu nawalnego, upadku masztów, drzew i innych obiektów na ubezpieczone mienie.

3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa w powyższych ustępach, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kopie polis(-y) ubezpieczeniowych(-ej), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż siedem dni przed końcem ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy, a jeśli Wykonawcy nie należą się żadne płatności, to dokonana przez Zamawiającego opłata składki ubezpieczeniowej będzie stanowiła dług Wykonawcy płatny w terminie 7 dni od wezwania.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w zakresie realizacji robót nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.
2. Poza przypadkami wskazanymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz w pozostałych zapisach niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w terminie 30 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy:
 - a) jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) jeżeli Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - e) w przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do poleceń Zamawiającego.
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 ust. 7, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z powodu której odstąpienie nastąpiło,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą budowy w tym między innymi: projekt budowlany i wykonawczy wraz z prawami autorskimi, dziennik budowy, uzgodnienia, protokoły prób, badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na zabudowane materiały i urządzenia itd. oraz udzieli gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania zrealizowaną przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.

§ 11

Odbiory przedmiotu umowy

1. Przed wystąpieniem Wykonawcy do właściwych organów o kontrolę w związku z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych. W ciągu 7 dni od terminu zgłoszenia Zamawiający wyznaczy termin przeglądu przed - odbiorowego obiektu. W przypadku zgłoszenia uwag do wykonanych robót Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i braków na powstałym obiekcie.
2. Wykonawca, niezależnie od wpisu do Dziennika Budowy potwierdzenia wykonania robót, obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, uprzednio zgłoszonego do i potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez uczestników odbioru.
4. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca skompletuje i prześle komisji odbiorowej wszystkie dokumenty potrzebne do odbioru, w tym w dla odbioru końcowego – dokumentację powykonawczą tj. projekt budowlany – wykonawczy z naniesionymi zmianami operat kolaudacyjny, na który składają się wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami

zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna, dziennik budowy oraz wszelkie certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty wymagane Ustawą Prawo budowlane i Ustawą o wyrobach budowlanych, zbiorcze zestawienie środków trwałych z wyszczególnieniem ich wartości.

5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie obowiązkowej kontroli przeprowadzonej przez właściwy organ na skutek złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, nieprawidłowości Zamawiający wymierzoną karą obciąża Wykonawcę. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia tej kary z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wady przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady.
7. Zamawiający odmówi odbioru końcowego, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot Umowy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego elementu po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do ponownego odbioru.

9. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie lub w sposób wskazany przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu prac lub zwłokę w stosunku do harmonogramu rzeczowo – finansowego robót, lub z tytułu przerw dłuższych niż 10 dni w realizacji robót z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu odpowiednio terminu wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 1000 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

- 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 niniejszej umowy w wysokości 100 zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia zgodnie z zawartą umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia,
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 3% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 10) za brak umocowanego przedstawiciela Wykonawcy na naradzie koordynacyjnej 1000 zł.
 - 11) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia w związku z realizacją przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w SIWZ, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie przedstawienie w terminie informacji, o których mowa w Rozdziale III pkt. 7 SIWZ – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu tych informacji,
 - 12) za brak umowy o pracę zawartej z osobą wykonującą czynności określone w III rozdziale pkt. 5 SIWZ w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. (Dz.U. z 2017r. poz. 847) za każdy przypadek braku umowy o pracę.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Kara umowna za każdy przypadek naruszenia postanowień umowy, wymieniony w pkt. 1) ÷ 5) niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej wartości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku zbiegu kar umownych z różnych wyżej wskazanych tytułów suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 5. W pozostałym zakresie Wykonawca odpowiada na zasadach ogólnych.
 6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdują polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zmiany lub uzupełnienia

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty (załącznik nr 2 do umowy), na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że okoliczność (warunki) wprowadzenia takich zmian podano w SIWZ w tym w niniejszej umowie. Zmian umowy dokonać w przypadku:
 - a) zmiany terminu wykonania umowy z powodu:
 - i. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Zmiana terminu skutkuje przedłużeniem o okres przestojów i opóźnień;
 - ii. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, zdarzenia losowe, katastrofy, strajki generalne lub lokalne, i inne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót. Wystąpienie tych okoliczności skutkuje przedłużeniem terminu realizacji o czas odpowiadający okresowi ich występowania;
 - iii. wprowadzenia zmian w dokumentacji i realizacji robót w terminie uniemożliwiającym dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania robót, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wprowadzenie tych zmian skutkuje przedłużeniem terminu realizacji o okres braku możliwości realizacji robót;
 - iv. innych przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wystąpienie tych przerw skutkuje przedłużeniem terminu realizacji o czas odpowiadający zaistniałym przerwom;
 - v. dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych przez Zamawiającego, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego. Zlecenie tych robót skutkuje przedłużeniem terminu realizacji o okres niezbędny do dokończenia robót w zmienionym zakresie;
 - vi. uzgodnień pomiędzy Stronami dotyczącymi skróceniu terminu. Zmiana skutkuje skróceniem terminu o uzgodniony okres;
 - b) zmian technologicznych spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
 - i. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót;

- ii. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - iii. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- c) zmian spowodowanych nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - i. niewypały i niewybuchy;
 - ii. ujawnione stanowiska archeologiczne;
 - d) zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów, niezbędnych pod inwestycję, w szczególności:
 - i. w przypadku przedłużenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, czasu wydania decyzji administracyjnych przez właściwe organy, jeżeli okres ten będzie dłuższy niż jeden miesiąc w stosunku do terminów wynikających z obowiązujących prawem terminów, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót a Wykonawca wykaże, że zwrócił się o wydanie odpowiedniej decyzji we właściwym terminie;
 - e) nastąpi zmiana harmonogramu dotacji na inwestycję,
 - f) zmiany dokonane według zasad określonych w warunkach umowy na dofinansowanie inwestycji,
 - g) zmiana dokonana na podstawie art. 23 pkt. 1 ustawy PB, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
 - h) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 4 lit. a) ustawy PB, uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć;
 - i) zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy PB, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy PB;
 - j) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - k) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT;
 - l) zmiana w przypadku regulacji prawnych wprowadzonych po dacie wejścia w życie umowy, wywołujących potrzebę jej zmiany;
 - m) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - n) zmiana Personelu Wykonawcy lub Zamawiającego wskazanego w niniejszej umowie;



- o) zmiana nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
 - p) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia oraz zmniejszenie zakresu w przypadku nieotrzymania dofinansowania ze środków pomocowych UE;
 - q) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy.
 - r) gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia będzie wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 jest nieważna.
 4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym opóźnić wykonanie przedmiotu umowy.

§ 15

Warunki gwarancji jakości i rękojmi

1. Na przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Bieg terminu gwarancji oraz bieg terminu rękojmi jakości rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Gwarancja jakości obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie i w urządzeniach.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, rozumianych jako nie możliwych do usunięcia standardowymi technikami budowlanymi termin gwarancji jakości biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji jakości lub rękojmi.
7. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na cały przedmiot umowy, w tym wykonany przez podwykonawców.
8. Na urządzenia techniczne, których funkcjonowanie jest niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu (np. waga) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić serwis 24 godzinny.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: (słownie: złotych) w formie:
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zmiana

formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Kwota, o której mowa w ust. 3, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi – nie usuniętych w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.
6. Strony wydłużają okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi na okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

§ 17

Forma umowy

1. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej umowy, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Oferta Wykonawcy z tabelą ceny;
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - c) Dokumentacja projektowa;
 - d) Karta Gwarancyjna (Gwarancja Jakości).
 - e) Opis przedmiotu zamówienia zgodnie z rozdziałem III SIWZ
3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają zapisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI

WYKONAWCA:

Firma.....,

ADRES.....,

Telefon....., mail..... FAX.....

Udziela na okres gwarancji,

(którego początek liczony od dnia końcowego odbioru),

Na wykonane roboty budowlane pn.

.....
.....
w/na obiekcie położonym w

..... adres:.....

zgodnie z umową zawartą z ZAMAWIAJĄCYM – Zakładem Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra nr, z dnia, zwana dalej UMOWĄ.

§1

Obowiązki i uprawnienia stron

1. Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego w/w zakresu rzeczowego.
2. W przypadku, gdy z budynku lub obiektu w którym były przeprowadzone roboty budowlane objęte zakresem niniejszej gwarancji (określone w pkt. 1) będzie korzystał inny podmiot (zwany dalej UŻYTKOWNIKIEM) niż ZAMAWIAJĄCY, ZAMAWIAJĄCY upoważnia ten podmiot do zgłaszania ewentualnych wad.
3. O wystąpieniu wad ZAMAWIAJĄCY/UŻYTKOWNIK powiadomi GWARANTA/WYKONAWCĘ w formie pisemnej lub mailem – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w nagłówku niniejszego pisma w terminie do trzech dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
4. W przypadku wystąpienia wad, ZAMAWIAJĄCY może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu WYKONAWCY odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24h od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie – nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.

7. Pozostałe wady nie skutkujące zagrożeniem i nie wykluczające eksploatacji obiektu, WYKONAWCA usunie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA.
8. W uzasadnionych przypadkach na wniosek WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY może udzielić innego terminu usunięcia wad.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Jeżeli WYKONAWCA nie usunie wady w ww. terminach, ZAMAWIAJĄCY po uprzednim wezwaniu WYKONAWCY do usunięcia wady w terminie 7 dni, będzie miał prawo usunąć wadę na własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt WYKONAWCY, ze środków „zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy na czas rękopmi i gwarancji” lub poprzez wystawienie faktury obciążającej WYKONAWCĘ robót, zgodnie z zawartą UMOWĄ między ZAMAWIAJĄCYM, a WYKONAWCĄ.
12. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego w przypadku wymiany rzeczy na nową lub też po dokonaniu istotnych napraw w rzeczy termin gwarancji liczy się na nowo. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
13. W ramach gwarancji WYKONAWCA zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę i ZAMAWIAJĄCEGO lub UŻYTKOWNIKA jeżeli składał zawiadomienie o usterce.
15. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z Umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki, WYKONAWCA przed ich zainstalowaniem informuje o tym ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 2

Inne warunki gwarancji

1. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
2. Gwarancja wygasa automatycznie na te elementy, które UŻYTKOWNIK/ZAMAWIAJĄCY poddał remontowi lub wymianie z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności WYKONAWCA w ramach niniejszej gwarancji.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy od daty wydania protokołu odbioru końcowego.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza ZAMAWIAJĄCY, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.

3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla ZAMAWIAJĄCEGO i GWARANTA. W przypadku nieobecności przedstawiciela GWARANTA, ZAMAWIAJĄCY obowiązany jest niezwłocznie przesłać GWARANTOWI jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez ZAMAWIAJĄCEGO powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Pisma skierowane do GWARANTA należy wysyłać na adres :..... .
3. Pisma skierowane do ZAMAWIAJĄCEGO należy wysyłać na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Twardogórze, ul. Wrocławska 15, 56-416 Twardogóra
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancyjna stanowi załącznik nr..... do UMOWY z dnia